

JYK hankemuutos / liikuntatilat

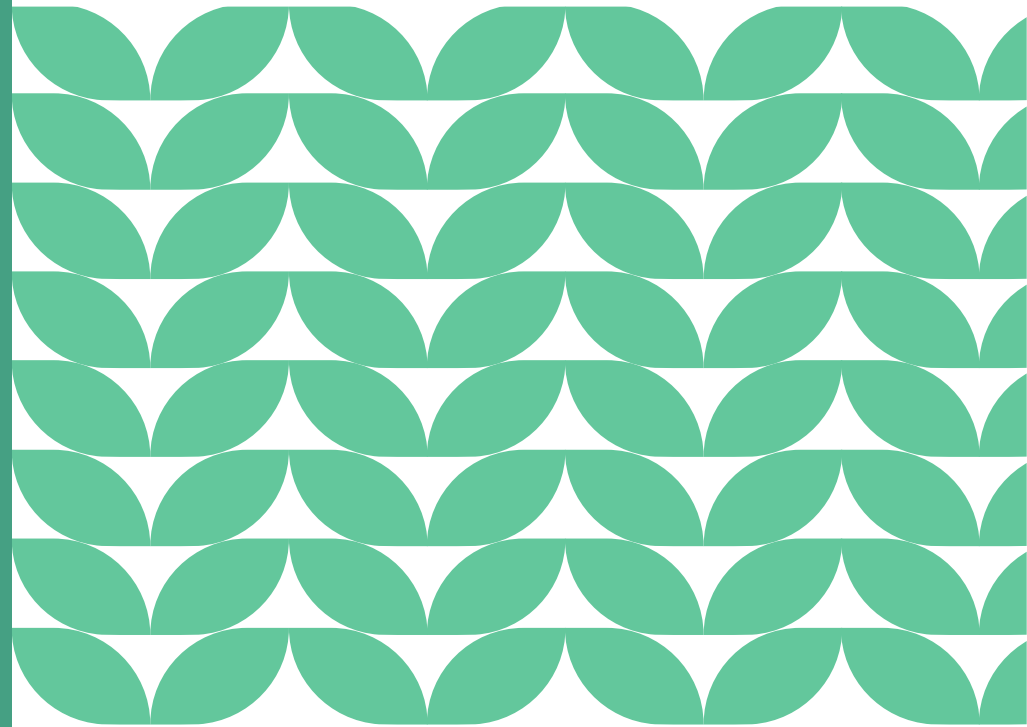
Kaupunginhallitus 7.9.2020

JYK liikuntatilat ja kaupungin liikuntasalikapasiteetti

MI. hallien taloudelliset vaikutukset



Järvenpää



Laatutasot

	Pukuhuoneet ja varastot	Katsomo	Jäähdytys ja ilmanvaihto	Sisäpintojen materiaalit	Ulkoseinä- ja julkisivuratkaisu	Lajivalikoima	Irtokalustus
Laatutaso 1, korkea laatutaso	6 kpl pukuhuonetiloja Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	N. 350-paikkainen sähkökäyttöinen teleskooppikatsomo 2. Kerroksen tasolla	Vähintään koulun tarpeiden mukaiset sisäilmaolosuhteet. Pääosa tiloista jäähdytetty	Kaikissa tiloissa pinnat normaalitasoa. Joissain tiloissa mahdollisuus normaalia parempaan laatutasoon.	Betonirakenteinen ulkoseinä ja laadukas julkisivuratkaisu, esim. tiili, väribetoni ym.	Pyritään huomioimaan kaikki koulun ja liikuntapalveluiden lajiolosuhteet salin koko huomioiden.	Normaali
Laatutaso 2, koulun laatutaso	4 kpl pukuhuonetiloja Normaali varastotilojen määrä Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa	Koulun tarpeiden mukaiset sisäilmaolosuhteet. Joitain tiloja voidaan jäähdyttää	Kaikissa tiloissa pinnat normaalitasoa.	Betonirakenteinen tai kevytrakenteinen (esim. peltielementti) ulkoseinä. Julkisivuratkaisussa huomioitu kaupunkikuvalliset tavoitteet.	Kaikki koulun tarpeiden mukaiset lajit, jotka palvelevat myös valtaosaa kaupungin tarpeista	Normaali
Laatutaso 3a, karsittu laatutaso	6 kpl pukuhuonetiloja Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	N. 350-paikkainen sähkökäyttöinen teleskooppikatsomo 2. Kerroksen tasolla	Koulun tarpeiden mukaiset sisäilmaolosuhteet. Ei jäähdytystä	Pinnat sekä normaalia että karsittua laatutasoa.	Kevytrakenteinen ulkoseinä, esim. peltielementti. Osassa julkisivuja (pääjulkisivu) lisäverhous kaupunkikuvallisten tavoitteiden huomioimiseksi	Priorisoidaan lajivalikoima koulun ja liikuntapalvelujen kanssa	Vaatimaton
Laatutaso 3c, karsittu laatutaso	6 kpl pukuhuonetiloja Paljon varastotiloja Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa	Koulun tarpeiden mukaiset sisäilmaolosuhteet. Ei jäähdytystä	Pinnat sekä normaalia että karsittua laatutasoa.	Kevytrakenteinen ulkoseinä, esim. peltielementti. Osassa julkisivuja (pääjulkisivu) lisäverhous kaupunkikuvallisten tavoitteiden huomioimiseksi	Priorisoidaan lajivalikoima koulun ja liikuntapalvelujen kanssa	Vaatimaton

Vaihtoehdot

	Sali 710 m2	Sali 900 m2	Sali 1000 m2	Sali 1210 m2
Laatutaso 1, korkea laatutaso	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille
Laatutaso 2, koulun laatutaso	Ei katsomoa Pukuhuoneita 4 kpl Normaali varastotilojen määrä Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa Pukuhuoneita 4 kpl Normaali varastotilojen määrä Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa Pukuhuoneita 4 kpl Normaali varastotilojen määrä Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa Pukuhuoneita 4 kpl Normaali varastotilojen määrä Ei erillisiä yleisötiloja katsojille
Laatutaso 3a, karsittu laatutaso	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille	Katsomo Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Yleisötiloja (wc:t ym.) katsojille
Laatutaso 3c, karsittu laatutaso	Ei katsomoa Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Ei erillisiä yleisötiloja katsojille	Ei katsomoa Pukuhuoneita 6 kpl Paljon varastotiloja Ei erillisiä yleisötiloja katsojille

Kustannukset

Investointikustannus	Sali 710 m2	Sali 900 m2	Sali 1000 m2	Sali 1210 m2
Laatutaso 1, korkea laatutaso	7 310 000 €	8 110 000 €	8 510 000 €	9 500 000 €
Laatutaso 2, koulun laatutaso	4 520 000 €	5 230 000 €	5 600 000 €	6 730 000 €
Laatutaso 3a, karsittu laatutaso	6 300 000 €	6 980 000 €	7 320 000 €	8 260 000 €
Laatutaso 3c, karsittu laatutaso	4 620 000 €	5 310 000 €	5 650 000 €	6 740 000 €
Pinta-ala, huom2	Sali 710 m2	Sali 900 m2	Sali 1000 m2	Sali 1210 m2
Laatutaso 1, korkea laatutaso	1989	2194	2302	2534
Laatutaso 2, koulun laatutaso	1279	1484	1592	1885
Laatutaso 3a, karsittu laatutaso	1989	2194	2302	2534
Laatutaso 3c, karsittu laatutaso	1520	1725	1833	2125
Hinta €/m2	Sali 710 m2	Sali 900 m2	Sali 1000 m2	Sali 1210 m2
Laatutaso 1, korkea laatutaso	3676	3696	3697	3749
Laatutaso 2, koulun laatutaso	3533	3523	3517	3571
Laatutaso 3a, karsittu laatutaso	3168	3181	3180	3259
Laatutaso 3c, karsittu laatutaso	3040	3079	3083	3172
Vuosikulut yhteensä	Sali 710 m2	Sali 900 m2	Sali 1000 m2	Sali 1210 m2
Laatutaso 1, korkea laatutaso	366 972 €	406 361 €	426 391 €	473 787 €
Laatutaso 2, koulun laatutaso	229 982 €	266 371 €	285 400 €	341 183 €
Laatutaso 3a, karsittu laatutaso	333 306 €	368 695 €	386 724 €	432 454 €
Laatutaso 3c, karsittu laatutaso	248 215 €	283 938 €	301 967 €	356 417 €

Kyrölän liikuntahalliin varatun rahoituksen käyttäminen suurempaan halliin JYK:ssä

- Valtuusto on päättänyt Kyrölän liikuntahallista, mutta ilman 3-5 luokkien oppilaita se ei ole tarkoituksenmukainen rakentaa ja sitä esitetään poistettavaksi ja rahoja käytettäväksi laajempaan liikuntahalliin JYK:ssä, joka parantaa iltakäytön edellytyksiä.
 - Investointivaraus 1 miljoona
 - Vuosikulut ovat 80.000€
- Tällä summalla saataisiin karsitun laatutason mukainen 1000m² halli ilman katsomoa JYKiin (3c), jota pidetään parempana kohteena rahoitukselle liikuntaolosuhteiden parantamiseen
- On kuitenkin tarkoituksenmukaista sisällyttää katsomo tämän kokoiseen halliin
 - Esitetään 2,8 miljoonaa lisää halliin
 - Vuosikulut 157.000€
- Lopputuloksena investointikulut kasvavat edelliseen esitykseen verrattuna 1,8Meur
 - Ja vuosikulut 77.000€
- Itse JYK-hanke toteutuu näinkin huomattavasti pienempänä kuin budjetoitu

Kiitos!